

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 393./TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 116/2024/QĐST-DS ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 và số 12QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ-CCTHADS ngày 08/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 141/2025/TB-CNPGL ngày 20/8/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà **Lữ Thu Thủy**, Địa chỉ tài sản đấu giá tại: tổ 2, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai). Tài sản có đặc điểm như sau:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CY 743650** số vào sổ cấp GCN QSD số **CH02079** do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/04/2021 cho bà Nguyễn Thái Vi, ngày 28/03/2022 chuyển nhượng cho bà Lữ Thu Thủy theo hồ sơ 01869.Q13.CN.001.

Lô đất nằm tại thửa đất số **213**, tờ bản đồ số **20**, Đất có tứ cận:



- Phía Đông giáp thửa đất 214, dài 5m.
- Phía Tây giáp đường hẻm rộng 4m, dài 5m.
- Phía Nam giáp thửa 118, dài 10m.
- Phía Bắc giáp thửa 209, dài 10m.

Địa chỉ thửa đất: tổ 2, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

- Diện tích: 50m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà ở riêng lẻ có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, không có sân ô mặt trước, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa sơn nước. Nhà có diện tích xây dựng: 39,7m².

- Nhà có 01 phòng (phòng trống), có 01 bộ cửa đi chính bằng kính cường lực 02 cánh, 01 bộ cửa cuốn điện bằng nhôm.

- Sân trước có diện tích 5m²; Sân phía sau có diện tích: 5m².

- Hệ thống điện nước hoạt động bình thường, (nước nhờ nhà hàng xóm). Nhà còn 75% giá trị sử dụng.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BM 715947** số vào sổ cấp GCN QSD số **CH00467** do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/05/2013 cho bà Nguyễn Thái Vi, ngày 28/03/2022 chuyển nhượng cho bà Lữ Thu Thủy theo hồ sơ 0791.CN.001.

- Lô đất nằm tại thửa đất số **214 (116 cũ)**, tờ bản đồ số **20**, Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất 75, dài 5m.

- Phía Tây giáp thửa đất 213, dài 5m.

- Phía Nam giáp thửa 118, dài 15,70m.

- Phía Bắc giáp thửa 209, dài 12,96m + 2,74m.

- Địa chỉ thửa đất: tổ 2, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

- Diện tích: 78,5m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng).

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà ở riêng lẻ có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền láng xi măng, không có sân ô mặt trước, mái lợp tôn, tường trát vữa sơn nước. Nhà có diện tích xây dựng: 54,4m² (trong đó có một phần nhà là 38,9m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Sân si măng có diện tích: 44,4m².
- Tường rào xây gạch, có trụ bê tông dài 16,52m x cao 3m.
- Hệ thống điện nước tại thời điểm kê biên đang hoạt động bình thường (nước sử dụng nhờ nhà hàng xóm).

** Lưu ý: Trên đất có 2 phần mộ, diện tích: 13,6m². Trên đất có 4,9m² đất (Phần đất này nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng do người khác đang sử dụng).*

(Chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 11/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai)).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07h30 ngày 24/09/2025 đến 17h00 ngày 26/09/2025) tại thửa đất số 213 ; 214 (116 cũ), tờ bản đồ số 20, tờ 2, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai). Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/08/2025 đến 17 giờ 00 ngày 29/09/2025 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **1.083.490.000 đồng** (Một tỷ, không trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi nghìn đồng).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Giá bán hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **216.600.000 đồng** (Hai trăm mười sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng).

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước người đăng ký tham gia



dấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 ngày 21/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/09/2025 theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 141/2025/TB-CNPGL”.

Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng ký, thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/08/2025 đến 17 giờ 00 ngày 29/09/2025 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/10/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, Bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này là: 5.000.000 đồng trên 1 lần trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Pleiku;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7 Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Tuấn